



EE-LW2 Flst Nr. 4332  
Fläche für die Landwirtschaft Fläche 0,34 ha  
Umwandlung M in LW

EE-LW1 Beute  
Flächen für die Landwirtschaft Fläche 0,96 ha  
Umwandlung W in LW

<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 1 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB bezeichnet genervt W (Wohngebiet) § 1 (1) BauGB M (Mischgebiet) § 1 (2) BauGB G (Gewerbegebiet) § 1 (3) BauGB S (Sportplatz) § 1 (4) BauGB F (Friedhof) § 1 (5) BauGB P (Park) § 1 (6) BauGB L (Landschaft) § 1 (7) BauGB A (Anlage) § 1 (8) BauGB NW (Nahverkehrsstation) § 1 (9) BauGB KV (Kultur- und Versammlungsstätte) § 1 (10) BauGB F (Friedhof) § 1 (5) BauGB P (Park) § 1 (6) BauGB L (Landschaft) § 1 (7) BauGB A (Anlage) § 1 (8) BauGB NW (Nahverkehrsstation) § 1 (9) BauGB KV (Kultur- und Versammlungsstätte) § 1 (10) BauGB		<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> (§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB A (Anlage) § 1 (8) BauGB NW (Nahverkehrsstation) § 1 (9) BauGB KV (Kultur- und Versammlungsstätte) § 1 (10) BauGB	
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> (§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Öffentliche Versammlungen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Schule (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Kirchen und sonstige Zweckdienliche Gebäude (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Sportanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Freizeitanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Freizeitanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Freizeitanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90) Freizeitanlagen (Nr. 4.1 Abs. 2, PlanVO 90)		<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b> (§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB Autobahnen und Schnellstraßen (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Bundes-, Landes- und Kreisstraßen (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Umlinien der Flächen für Verkehrswege (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Verkehrswege (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Verkehrswege (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90) Verkehrswege (Nr. 5.1 Abs. 2, PlanVO 90)	
<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b> (§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB Flächen für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Abfallentsorgung (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Abwasserbeseitigung (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) Ablagerungen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)		<b>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen</b> oberirdisch unterirdisch G-Draht (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) A-Abwasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) W-Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90) E-Erdgas (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)	
<b>Grünflächen</b> (§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB Grünflächen (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90) Parkanlagen (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90) Sportplätze (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90) Spielplätze (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90) Ziergärten (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90) Begrünte Freizeitanlagen (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90) Freizeitanlagen (Nr. 8 Abs. 2, PlanVO 90)		<b>Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> (§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB Wassersflächen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Umlinien der Flächen mit Wasserabflüssen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90) Umlinien der Flächen mit Wasserabflüssen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)	
<b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b> (§ 9 Abs. 2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 8 BauGB Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90) Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)		<b>Sonstige Planzeichen</b> (§ 2 (2) PlanVO 90) Grenzlinie (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90) Mögliche Ortsdurchführungen (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90) Ortsdurchführungen (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)	

**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN**  
**FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**WOHNMISCHBAU ENTWURF**  
 Ertingen Nord

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung, Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom und die Planzeichnung vom stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	

TEIL 1	11.04.2024	0955	16.1
<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72754 Riedlingen Tel. 07121 9499-530 Fax 07121 9499-530 www.kuester.de mail@kuester.de

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt.